

Rapport d'activité de l'exercice 2011 de la Résidence des Chênes

1 LES PRINCIPAUX EVENEMENTS MARQUANTS DE 2011

L'Assemblée Générale s'est tenue le 27 mai 2011, au cours de cette séance, seulement 3 personnes ont été candidates et ont été élues pour être membre du conseil syndical.

Fin juillet, un accident a sérieusement endommagé notre portail ce qui a entraîné, après les vacances, de nombreuses démarches administratives avec plusieurs passages d'experts d'assurances et d'entreprises pour l'évaluation des travaux de réparation.

Le 10 septembre 2011 a eu lieu la fête de la Résidence des Chênes qui a remporté un certain succès, même au près de certains locataires qui étaient présents.

Le 29 novembre 2011 s'est tenue la réunion du conseil syndical qui n'était plus constitué que de 2 membres (suite à une démission) au cours de laquelle le Président a été élu et les différents points de gestion abordés.

2 BILAN D'ACTIVITE

L'essentiel de l'activité s'est concentré cette année 2011 sur la réparation du portail et la reprise du mur : cela a consisté en de multiples réunions, mises au points, relances, explications entre les uns et les autres...

Le redémarrage du portail a été particulièrement long et difficile !...différents équipements ayant été endommagés par la suite.

Suite à la violence du choc, il a fallu reprendre une partie du mur qui a été détériorée de manière beaucoup plus importante que prévue initialement, relancer le maçon pour faire un enduit en conformité avec les autres murs et le peintre pour qu'il fasse la peinture de la couleur appropriée puis de la terminer avec de l'antitag.

Parallèlement à cette réparation, le coffret électrique de l'éclairage public a pu être mis en conformité par rapport aux normes de sécurité électrique.

Un courrier général a été fait pour demander à chacun de faire des efforts dans le but de mieux respecter le cahier des charges et d'éviter que l'état général de la copropriété ne se dégrade davantage : entretien des maisons et des jardins, taille des haies, ne rien entreposer...

3 PREVISIONS 2012

Le coffret du portail doit être correctement terminé (remplacement de la serrure, mise en place d'une pancarte...)

Une légère taille des chênes doit être effectuée pour éviter que les glands n'envahissent les sépultures.

Les travaux de réparation de la voirie devront être entrepris près des bouches à clés afin d'éviter les affaissements de la chaussée.

Pour le Conseil Syndical
Le Président
Marc EMONET

Je souhaite faire une communication complémentaire.

J'ai assuré la fonction de président pendant 10 ans ; j'ai subit le problème du changement du 1^{er} syndic, le problème de la tempête, de la foudre, du mur du cimetière, des dysfonctionnements du portail, du vandalisme, du tag, de l'accident sur l'entrée, etc...

Je pense avoir largement eu ma « dose » de soucis et de difficultés dans une ambiance pas toujours sereine et compréhensive...

Les affaires courantes sont simples et ne nécessitent pas des structures et procédure lourdes...

C'est pourquoi pour arranger tout le monde et en particulier ceux qui sont en activité et qui n'ont pas beaucoup de temps disponible à consacrer au Conseil Syndical, j'ai accepté une fpis de plus de prendre la présidence du syndicat en 2011-2012.

Compte tenu de mes nouvelles charges de travail (Président d'un syndicat départemental) et du fait que certaines personnes arrivent malgré tout à trouver du temps pour gérer l'activité en parallèle, à donner des directives ou à contrôler le travail réalisé, je ne souhaite plus me représenter.

