

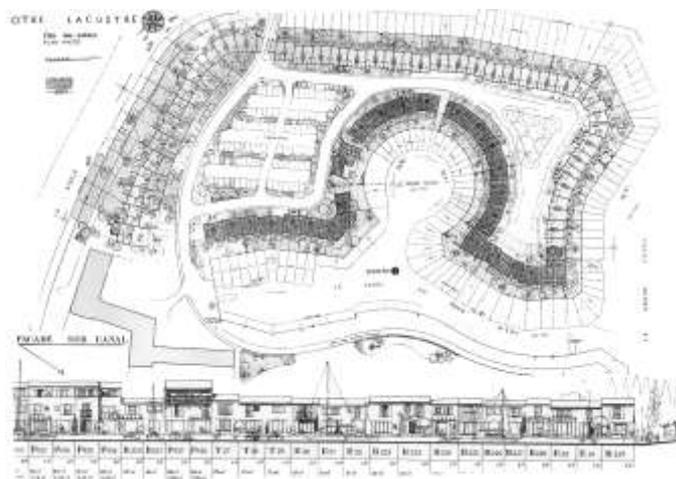
1 Pilotage de plusieurs grands projets chez MANERA de 1973 à 1977

La société MANERA était un promoteur immobilier parisien qui réalisait plusieurs ensembles urbains.

Au sein de sa filiale Union Technique, j'ai successivement assuré plusieurs fonctions : responsable d'études, puis responsable de travaux et enfin responsable technique de plusieurs chantiers sur différents sites.

1.1 PORT GRIMAUD

Cette citée lacustre a été imaginée et construite suivant le concept de Venise sur les marécages du village de Grimaud. L'architecte François SPOERRY, concepteur et réalisateur du projet à travers sa société de promotion ETIGE, a réalisé le nouveau village de Port Grimaud 1. Devant le succès de cette première réalisation, la société MANERA, propriétaire des terrains adjacents, a constitué avec ETIGE une nouvelle société de promotion nommée ETIMA pour l'extension de cette opération avec pour bureau d'étude et de coordination : l'Union Technique.



Engagé par l'Union Technique ; j'ai tout d'abord été chargé de la gestion des « travaux supplémentaires » de Port Grimaud 2, c'est à dire chargé de concevoir et de réaliser tous les travaux demandés par les clients, puis on m'a rapidement confié en plus, le contrôle simultané des situations financières des travaux des tranches 1, 2 et 3. Ensuite, j'ai assuré la coordination des travaux de finitions, puis organisé des essais de charges sur une dalle du chantier naval et enfin réalisé la conception et l'aménagement de ce chantier naval à la demande de l'architecte François SPOERRY.

J'ai réalisé sur la 1ère tranche un chiffre d'affaire de 1000 kF pour ces travaux supplémentaires et obtenu un gain brut de 200 kF (ce qui permettait de couvrir certains frais) et j'ai optimisé le mode de vérification des situations comptables (en mettant en place des tableaux d'avancement cohérents) et les contrôles des travaux de finition (en faisant des check listes)...

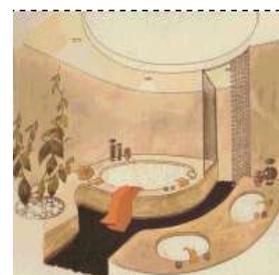
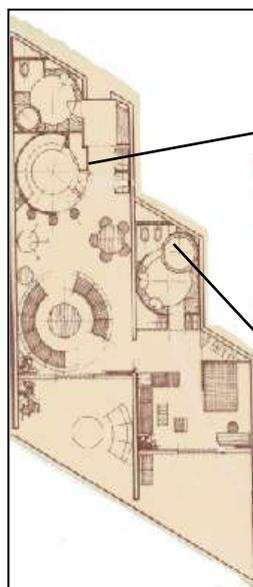
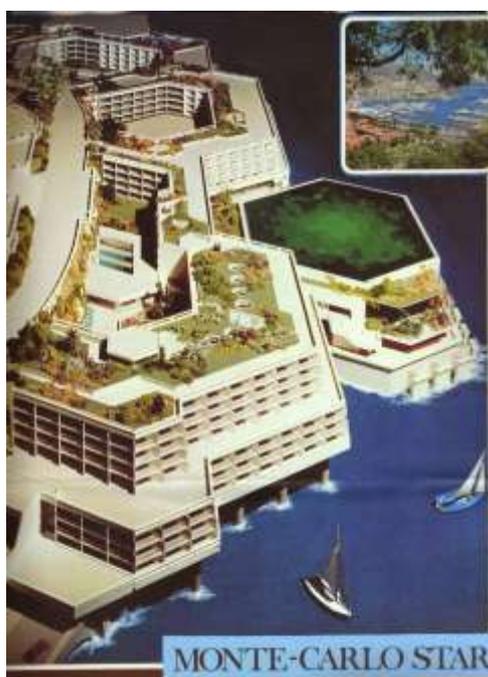
1.2 MENTON :

J'ai été ensuite chargé de la reprise du pilotage d'un immeuble en construction (de 90 logements) « les Caroubiers » intégré à la résidence « Les jardins du bord de mer » qui malgré la présence d'un coordinateur de travaux sur place, était totalement abandonné par les entreprises



Pour ce faire, j'ai été amené à renégocier tous les contrats avec les entreprises, à redéfinir les plannings et à reprendre la coordination du chantier et finalement j'ai pu relancer le chantier (d'un budget total de 5 MF) et terminer les travaux en moins de 10 mois.

1.3 MONACO :



Fort de ces précédents résultats particulièrement concluants, il m'a alors été demandé d'être le représentant technique du maître d'ouvrage (le financeur de l'opération) sur la partie immeuble d'habitation du complexe des SPELUGUES à Monaco qui comprenait par ailleurs l'Hôtel LOEWES et un centre de congrès.

A ce titre, j'étais chargé de contrôler la qualité de la maîtrise d'œuvre ; sachant que celle-ci était composée :

- de 3 cabinets d'architectes : GINSBERG, WEISKAMPF et NOTARI,
- d'un bureau de pilotage ELAN
- de différents cabinets d'ingénieurs conseils (en technique, acoustique et piscine...) et de plusieurs bureaux de contrôle (dont TROUVIN...).

Je devais en fait superviser la bonne réalisation de l'ensemble des missions de chacun !

Pour ce faire, j'ai repris le cahier des charges, revu un certain nombre de prestations et renégocié plusieurs contrats (en particulier l'agencement des pièces d'eau, le mobilier, les revêtements muraux et de sol...).

J'ai ainsi pu ramener le montant initial du programme des travaux de 60 MF à 55 MF.

Parallèlement à ce programme, j'ai aussi été chargé de la rénovation de certaines parties de la Résidence Hôtelière Bedford à Beaulieu sur mer.

J'ai par ailleurs, pu initier la ligne d'hélicoptère entre l'aéroport de Nice et Port Grimaud...en mettant en relation le responsable de la compagnie Héliport avec l'architecte François SPOERRY.

Mais, les travaux immobiliers se terminant et la société MANERA n'engageant plus de nouveau programme dans la région, j'ai été amené à rechercher une nouvelle activité...