



Port Grimaud, cité lacustre



Vue aérienne de Port Grimaud

PORT GRIMAUD II
SITE LACUSTRE

tranche 1

île des sables
PLAN MASSE

0 2 4 6 8 10 20 mètres

FRANCOIS
LISPOERRY



tranche 4c

LE CANAL E LA GISCLE

tranche 1a
Ann 1a

LA GISCLE

LA

LE ROND D'EAU

tranche 1b

LE CANAL

DU

ROND

D'EAU

LE GRAND CANAL

LOT 11a



Gs 54				P442	P443	P444	P445	P446	P447	P448	P449	P450	Gs 55		P451	P452	P453	P454	P455	P
15	16	17	18	5P	3P	5P	5P	4P	4P	4P	4P	4P	5	6	5P	5P	5P	5P	5P	P
55 m ² 2,40 m ² loggia	83 m ² 3,40 m ² terrasse 3,50 m ² balcon	83 m ² 3,40 m ² terrasse 3,60 m ² balcon	83 m ² 3,40 m ² terrasse 3,60 m ² balcon	83 m ² 3,40 m ² terrasse 3,70 m ² balcon	77 m ² 9,92 m ² solarium	37 m ² 7,05 m ² loggia	37 m ² 7,05 m ² loggia	83 m ² 3,40 m ² terrasse												
9	10	11	12	terrain 70 m ²	terrain 70 m ²	terrain 70 m ²	terrain 70 m ²	terrain 68 m ²	terrain 68 m ²	terrain 69 m ²	terrain 68 m ²	terrain 69 m ²	3	4	terrain 69 m ²	terrain 69 m ²	terrain 67 m ²	terrain 67 m ²	terrain 67 m ²	terrain 67 m ²
35 m ² 2,40 m ² loggia										37 m ² 7,05 m ² loggia	37 m ² 7,05 m ² loggia									
magasin 3 36 m ²	magasin 4 56 m ²	mag 5 32 m ²	magasin 6 44 m ²										1	2						
													55 m ² 4,85 m ² loggia jardin 45 m ²	31 m ² 4,85 m ² loggia jardin 45 m ²						

LOT 11a

LOT 12

Port Grimaud



Né il y a dix ans, Port Grimaud poursuit aujourd'hui, à l'endroit même où il y a deux mille ans les Grecs bâtissaient Athénopolis, son développement harmonieux.

A Port Grimaud, cité lacustre du golfe de Saint-Tropez, les canaux ont remplacé les rues; le bateau, la voiture et chaque maison y possède son propre amarrage.

Port Grimaud vit toute l'année et possède le charme d'un village provençal, avec son marché, ses boutiques, son bureau de poste, sa banque, son hôtel quatre étoiles, «LE GIRAGLIA» et son église, symbole d'une communauté vivante.

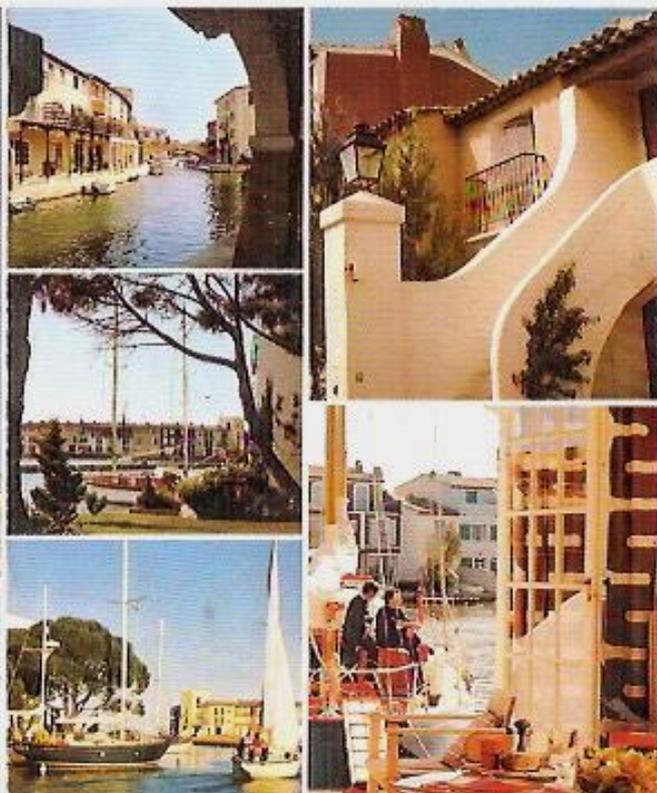
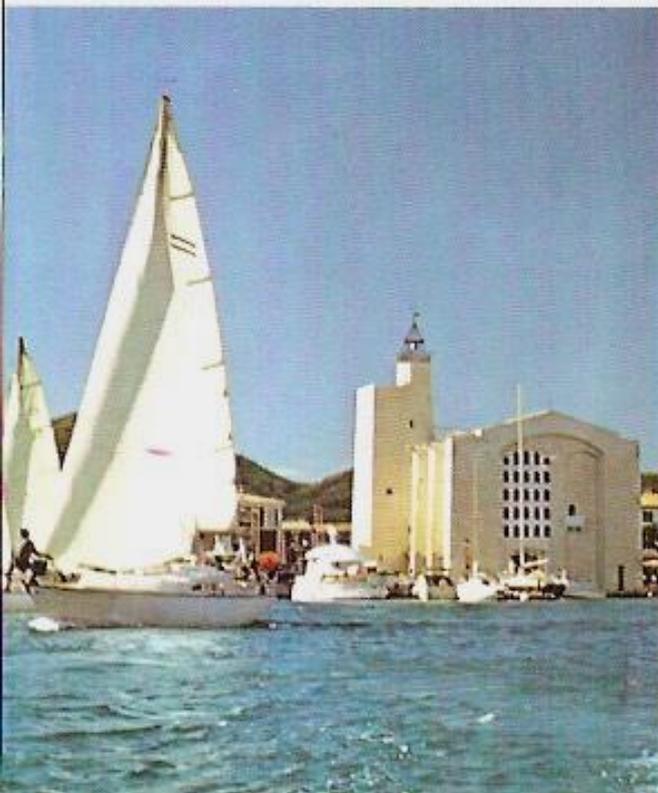
On y pratique tous les sports nautiques, de la voile au ski et on y découvre à proximité immédiate de nombreuses activités et distractions telles que le golf, l'équitation et le tennis.

Les maisons ont toutes un jardin et un quai privés. Les résidences de 2 ou 3 étages composées de studios et d'appartements, ont les mêmes caractéristiques architecturales que les maisons de pêcheurs.

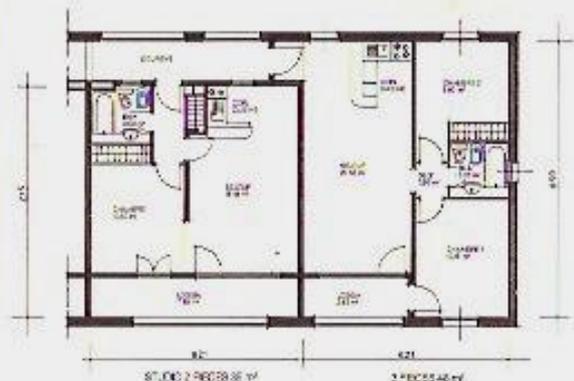
Du studio de 35 m² à la maison de 200 m². Port Grimaud vous offre de nombreuses possibilités de choix.

L'architecte François SPOERRY, créateur de cette cité lacustre, a su préserver l'esprit méditerranéen que l'on retrouve jusque dans l'aménagement intérieur. La fraîcheur, la lumière, l'emploi généreux de matériaux naturels tels que le bois et la pierre en font des maisons «douces à vivre».

Port Grimaud, cité lacustre dans le golfe de Saint-Tropez, accès par terre, ciel et mer (l'autoroute de l'Estérel est à 30 kilomètres, la gare de Saint-Raphaël à une demi-heure, l'aéroport international de NICE à 90 kilomètres).

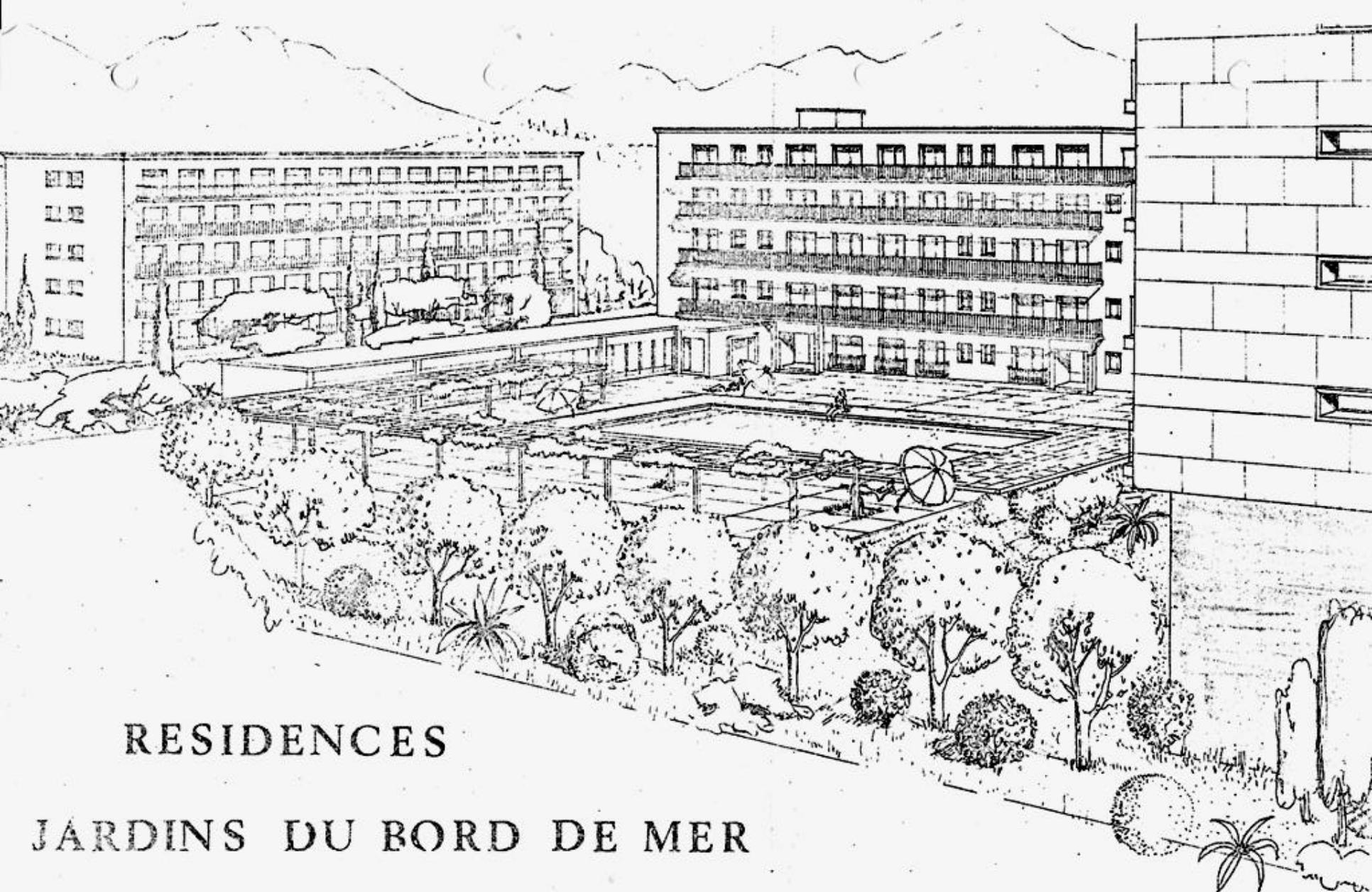


Studios



Maison de pêcheur 5 pièces 83 m²





RESIDENCES

JARDINS DU BORD DE MER

ROQUEBRUNE CAP-MARTIN A.M

les jardins du bord de mer

résidence les caroubiers

promenade du cap martin
roquebrune cap martin

renseignements et vente sur place
39, promenade du cap martin
téléphone (93) 35.52.97

manera-sud

2, rue du congrès
06000 nice
téléphone (93) 87.94.50

plan d'étage courant

côté montagne



côté mer

échelle : 0,005/mètre



MONTE CARLO

complexe immobilier
des spelugues







immeuble d'appartements

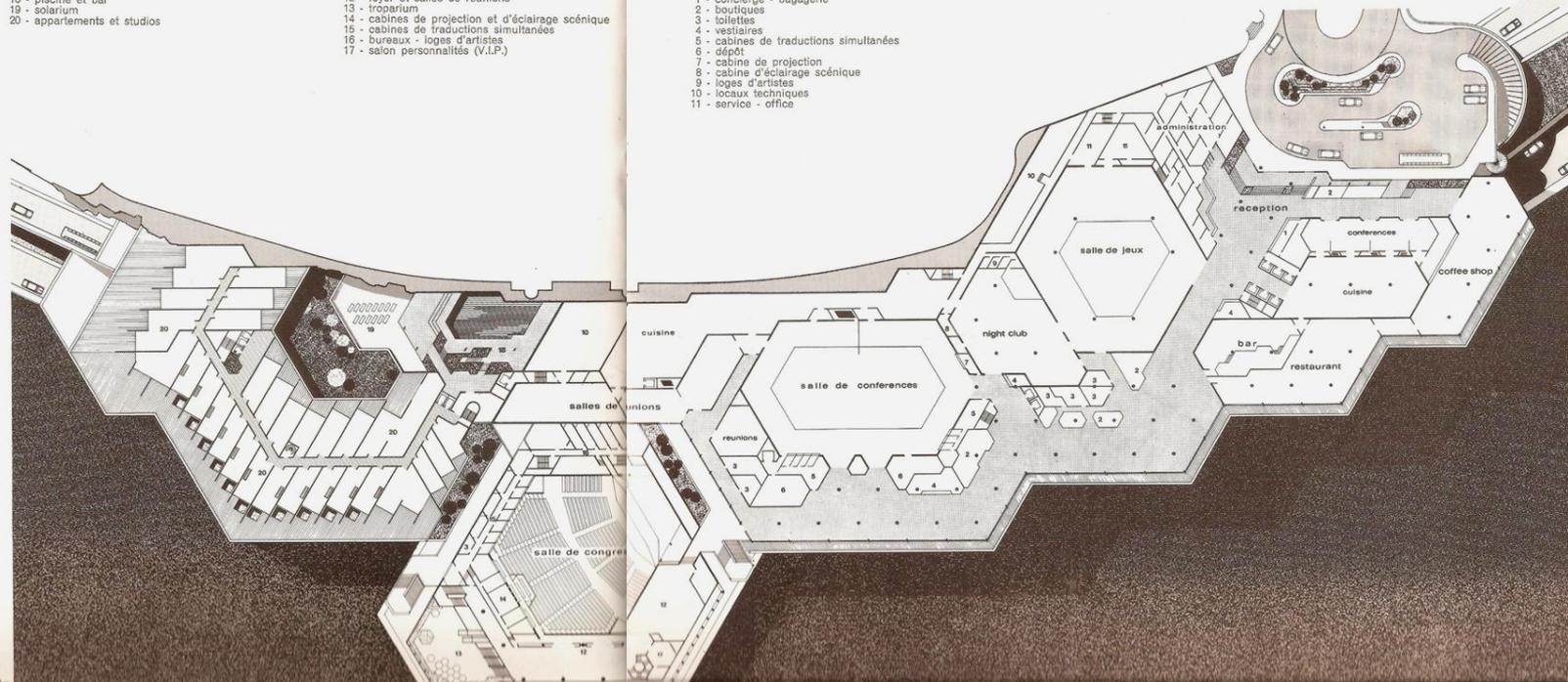
- niveau 21.25
 18 - piscine et bar
 19 - solarium
 20 - appartements et studios

centre de congrès

- niveau 17.20
 12 - foyer et salles de réunions
 13 - tropharium
 14 - cabines de projection et d'éclairage scénique
 15 - cabines de traductions simultanées
 16 - bureaux - loges d'artistes
 17 - salon personnalités (V.I.P.)

hôtel

- niveau 16.10
 1 - conciergerie - bagagerie
 2 - boutiques
 3 - toilettes
 4 - vestiaires
 5 - cabines de traductions simultanées
 6 - dépôt
 7 - cabine de projection
 8 - cabine d'éclairage scénique
 9 - loges d'artistes
 10 - locaux techniques
 11 - service - office





LA RESIDENCE HOTELIERE BEDFORD★★★★



Luxe, confort et service hôtelier de haute tradition

A la limite de St-Jean Cap Ferrat et de Beaulieu, à quelques pas du Casino, voici le Bedford, imposante demeure, glorieusement 1900 dans un parc de près de 2 hectares, planté de palmiers, d'orangers, de citronniers et d'oliviers. Tout y est grand, le jardin tout de fleurs et de gazon pour flâner ou se reposer, la piscine pour se baigner ou bronzer, le parking privé au fond du parc.

Entrez. Le hall de réception vous propose 2 ascenseurs desservant les 91 chambres réparties sur 4 étages. En face, un confortable salon de détente s'ouvrant directement sur le parc et la piscine séparée par quelques marches seulement de la plage naturelle.

A votre droite, une enfilade de petits salons : une salle de bridge et ses tables de jeux originales, 2 salons de télévision (écrans couleur) feutrés et intimes.

