

## éditorial

DU PRÉSIDENT

L'activité du SEY en fin d'année 2013 fut particulièrement riche et bien remplie.

Les 5 réunions de proximité prévues localement ont permis des échanges fructueux avec les concessionnaires et d'aborder différents sujets d'actualité : Certificat d'Economie d'Energie, bornes électriques, évolution du prix de l'énergie... Elles ont été très appréciées par les personnes présentes.

Le contrat de concession syndical pour les 49 communes adhérentes pour le gaz a été signé officiellement avec GrDF durant le salon des Maires, après plusieurs mois de négociation.

Le SEY a été présent au congrès de la FNCCR à Montpellier.

Plusieurs réunions d'information sur les bornes de recharge pour véhicules électriques ont été organisées. Le SEY a préparé et a participé activement aux conférences départementales de la Préfecture des Yvelines et du Val d'Oise.

Le SEY a présenté son offre en matière d'audit énergétique et de regroupement de CEE.

De nombreuses rencontres ont eu lieu avec des fournisseurs d'énergie et des installateurs dans le but de finaliser les offres que le SEY sera en mesure de proposer aux communes adhérentes...

En fait, tout a été préparé pour que 2014 soit l'année de l'aboutissement et de la réussite de tous ces dossiers, et du succès pour tous...

Le Bureau et le personnel du SEY se joignent à moi pour vous souhaiter à tous une très bonne et heureuse année 2014.



**Marc Emonet**  
Président du SEY

## 1 LES RÉUNIONS DE PROXIMITÉ 2013

Ces réunions qui sont des lieux de rencontre, permettent aux communes d'échanger directement avec les concessionnaires sur d'éventuels problèmes rencontrés localement. Nous avons voulu innover cette fois-ci pour intéresser davantage de monde en permettant à chacun de choisir sa réunion en fonction :

- du lieu géographique
- du thème
- de la date

Le SEY a donc organisé comme prévu 5 réunions de proximité entre novembre et décembre 2013.

Elles se sont déroulées successivement à Epône, Noisy-le-Roi, Jouars-Pontchartrain, Verneuil-sur-Seine et Rambouillet avec 12 thèmes différents présentés sur les 5 dates.



Réunion dans la salle du Conseil de l'Hôtel de ville de Rambouillet

Différents thèmes concernant la Biomasse, les futurs compteurs : LINKY pour l'électricité et GASPARD pour le gaz, le prix de l'énergie, la qualité de fourniture,... ont été abordés.

En plus de la présence des concessionnaires ERDF et GrDF qui ont pu ainsi répondre aux questions des adhérents, EDF a explicité le contenu de ses factures.

Deux associations : « Energie solidaire » et l'ALEC ont présenté chacune leur prestation de « Conseil en Energie Partagée » sur le territoire des Yvelines.

1	Les réunions de proximité 2013.....	1
2	La conférence départementale des Yvelines 2013.....	2
3	Réunions d'information pour les clients d'EDF.....	4
4	Le « Club Grenelle Yvelines » d'EDF soutenu par le SEY et l'UMY.....	4
5	GrDF et le SEY signent un contrat syndical pour 49 communes adhérentes !.....	5
6	Congrès FNCCR à Montpellier.....	5
7	Opérations exemplaires à Poissy.....	6
8	Réunion des AODE Urbaines.....	7
9	Rencontres dans le cadre de nos nouvelles compétences....	8
	Actualités.....	8



Le SEY a fait le point sur les prestations proposées à ses adhérents, à savoir : le regroupement des CEE et l'offre en groupement de commande pour l'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage en vue d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.



**A noter qu'un petit déjeuner détaillant les prestations sur l'efficacité énergétique a eu lieu le 30 janvier 2014 à la médiathèque de Jours-Pontchartrain.**

## Synthèse des échanges concessionnaires (ERDF – GrDF) avec les adhérents

Ces rencontres ont permis un échange entre ERDF et les communes sur l'actualité, sur les niveaux d'investissement et sur l'évolution de la satisfaction des communes au regard des prestations d'ERDF.

De plus, les concessionnaires ERDF et GrDF se sont engagés à travers leurs IP (Interlocuteurs Privilégiés), à contacter chacune des communes qui ont signalé un problème (soit par le questionnaire, soit au cours de ces réunions) afin de trouver des solutions et fournir un reporting au SEY.

ERDF a précisé que des solutions sont en cours de mises en place pour mieux contrôler les fins de chantiers : la société mandataire doit prendre des photos afin de justifier le respect de la qualité des chantiers. Par ailleurs des partenariats avec des entreprises d'insertion sont en cours.

Nos adhérents ont suggéré que d'autres pistes soient envisagées pour améliorer les prestations : définition d'une charte qualité, participation de la commune pour délivrer l'attestation de fin de chantier,...

Pour les postes de transformation, ERDF est responsable du matériel installé, mais l'entretien de la structure (tags, peinture des bâtiments, environnement) est à la charge des communes ; cependant une prise en charge partielle par ERDF est possible au travers d'une convention.

Concernant l'information donnée aux communes sur la programmation des chantiers, GrDF, la

transmettra bien en amont, afin d'alerter les communes suffisamment de temps à l'avance et permettre ainsi d'améliorer la coordination de travaux.

Pour les travaux de finition, le nom de GrDF devra apparaître clairement sur les panneaux de chantier pour que l'entreprise soit bien identifiée et ainsi pouvoir informer la population sur le véritable responsable du chantier ; en outre, cette disposition mettra la « pression » en interne pour améliorer la qualité...



## BILAN DE L'OPÉRATION

Le SEY a souhaité innover pour offrir à l'ensemble de ses communes adhérentes des possibilités encore plus fortes d'échanges avec les concessionnaires et différentes informations sur des sujets d'actualité ; de plus, de nombreux partenaires « conférenciers » ont spontanément participé à ces successives réunions. Toutes les personnes qui se sont déplacées ont apprécié cette nouvelle initiative, mais on peut regretter qu'il n'y ait pas eu davantage de participants ! Il faudra en conséquence se reposer la question de savoir si l'on maintient ce type de réunion et sur la formule qu'il convient d'adopter pour 2014.



**A noter que l'ensemble des documents présentés au cours de ces réunions sont accessibles sur le site internet du SEY, y compris le résumé du bilan d'activité 2012 du SEY.**

## 2 LA CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE DES YVELINES 2013

Le vendredi 29 novembre 2013, pour la deuxième année consécutive, la Préfecture des Yvelines a organisé la conférence départementale.

Prévue par l'article 21 de la loi NOME, cette conférence réunit les Autorités Organisatrices de la Distribution d'Electricité des Yvelines (AODE) et les deux Gestionnaires de Réseau de Distribution d'électricité (GRD) du département : ERDF et la SICAE-ELY\*, afin de faire à l'échelle du département : le point sur les réseaux, sur la qualité des fournitures délivrées (Critère B), sur le bilan des investissements réalisés et sur la présentation de leurs programmes prévisionnels d'investissements pour les années suivantes.

En tant que futur syndicat départemental, le SEY a coordonné les travaux préparatoires à cette réunion.



Elle a aussi permis de partager le diagnostic de la qualité de distribution de l'électricité sur le département des Yvelines, en amélioration depuis plusieurs années, bien que le pic de froid de février 2012 a contribué à une légère baisse du critère qualité, critère utilisé pour comparer d'une année sur l'autre la qualité de fourniture. Il est à noter la forte hausse des investissements réalisés par ERDF : 51,6 M€ sont prévus pour 2014, soit +16% par rapport à 2013.

*(Source : service communication ERDF)*

En complément, la Préfecture a souhaité que deux autres sujets fassent l'objet d'échanges : le développement de l'économie locale et la lutte contre la précarité énergétiques des ménages.

Cette deuxième conférence départementale a souligné la bonne coopération entre les différents acteurs du réseau public de distribution sur le département : les Autorités Organisatrices et les deux gestionnaires de réseaux.

Elle a par ailleurs permis de réaffirmer auprès des représentants de l'Etat, la nécessité de maintenir un niveau du TURPE compatible avec les défis majeurs que devra relever le réseau pour soutenir à la fois le développement, la performance du réseau et l'évolution des usages.

La conférence départementale du Val d'Oise a eu lieu le 12 décembre 2013 à la Préfecture du Val d'Oise. Le SEY a également participé à cette manifestation, en effet, 5 communes du Val d'Oise adhèrent au SEY.

*(\*) Société d'Intérêt Collectif Agricole Electricité - Eure et Loir et Yvelines*

Cette deuxième conférence départementale a été l'occasion pour ERDF de rappeler que les investissements sur les réseaux sont guidés par trois orientations principales :

- **Le développement du territoire (+500MW sur les Yvelines à l'horizon 2030),**
- **La transition énergétique,**
- **La performance du réseau.**





### 3 REUNION D'INFORMATION POUR LES CLIENTS D'EDF

EDF avec le soutien du SEY et des villes de Noisy-le-Roi, Bailly et Saint-Nom-la-Bretèche a organisé une réunion d'information le samedi 23 novembre à l'Hôtel de Ville de Noisy-le-Roi. Cette réunion était principalement destinée « au grand public » de ces 3 villes sur la maîtrise énergétique, afin



que tous les abonnés à l'électricité sachent ce qu'il y a lieu de faire : comme le comportement à suivre, les études ou travaux à réaliser dans leur logement en vue de réduire leur consommation d'énergie... sachant qu'ils sont souvent sollicités par différents organismes « sous couvert » d'EDF... et qu'il convenait de clarifier la situation.

EDF a cherché à rester « neutre » vis-à-vis de tous les types d'énergie et ne réalisant aucuns travaux, EDF ne privilégie aucune solution!...en revanche, EDF qui détient une véritable expertise apporte ses compétences dans ce domaine ainsi qu'une approche méthodologique.

Une cinquantaine de personnes étaient présentes et ont posé de très nombreuses questions ce qui démontrait leur profond intérêt à ce sujet d'actualité et aux nombreuses solutions proposées.



### 4 LE « CLUB GRENELLE YVELINES » D'EDF SOUTENU PAR LE SEY ET L'UMY

Le 3 décembre 2013 s'est tenu, à Poissy une rencontre dans le cadre du Club Grenelle Yvelines organisée par EDF et axée sur le thème de « la mobilité électrique ». L'événement a réuni une trentaine de participants.

#### Au programme de la conférence :

- Un panorama sur la mobilité électrique aujourd'hui en France, avec un focus, sur le cadre réglementaire et fiscal, sur le marché des ventes de véhicules électriques, sur l'impact face à la consommation d'électricité, sur les temps de charge et sur les retours d'expériences récentes,
- les enjeux pour le réseau public de distribution électrique : adapter le réseau dans ses modes de gestion et moderniser le réseau en lien avec les autorités concédantes, l'Etat et les collectivités locales,
- l'offre d'une location de « moyenne durée » de véhicules électriques (possibilité de louer le véhicule de son choix de 1 à 23 mois. Une manière de pouvoir tester la mobilité électrique en toute liberté, sans s'engager sur un long terme)
- l'auto-partage : comment le mettre en place ? Comment assurer une bonne rotation des véhicules et offrir un point de charge public aux véhicules électriques privés ?
- le projet Seine Aval Véhicule Electrique (lancement d'un groupement de commande par l'EPAMSA\* pour l'installation et la maintenance de bornes de recharges de véhicules électriques sur le territoire de Seine Aval, en partenariat avec le SEY et ERDF voir la lettre du SEY n°9).

(Source : EDF, Direction développement Territorial Yvelines)

Au cœur des réflexions actuelles, la mobilité électrique est un sujet sur lequel les municipalités se posent encore un certain nombre de questions. Cette rencontre était l'occasion de se retrouver et d'ouvrir la discussion sur le sujet.

(\*) EPAMSA : Etablissement Public d'Aménagement du Mantois et Seine Aval

## 5 GRDF ET LE SEY SIGNENT UN CONTRAT SYNDICAL POUR 49 COMMUNES ADHÉRENTES !

Ce nouveau contrat de concession syndical, se substituant aux 49 contrats individuels existants des communes qui ont transféré leur compétence pour le gaz au SEY, a été signé officiellement à l'occasion du Salon des Maires et des Collectivités Locales 2013, le 20 novembre 2013.



Ainsi, le SEY, autorité concédante, confie par ce contrat syndical la concession pour la distribution publique en gaz naturel à GrDF pour une durée de 30 ans. Les 49 communes des Yvelines qui adhèrent à ce contrat continueront de bénéficier d'une distribution d'énergie sûre et performante ainsi que d'une gestion simplifiée par l'intermédiaire du SEY.



**Ces 49 communes représentent :**  
 > Près de 670 km de réseau de gaz naturel,  
 > Plus de 40 000 clients gaz.

### Pourquoi ce contrat syndical et quels changements pour les 49 communes adhérentes à ce contrat ?

Jusqu'alors, 42 communes des Yvelines avaient délégué leur pouvoir concédant gaz au SEY tout en conservant, chacune, leur contrat de concession respectif. Elles bénéficient, à partir du 1<sup>er</sup> décembre 2013 (date d'entrée en vigueur du contrat syndical) d'un contrat de concession « modèle FNCCR 2010 ». 7 communes supplémentaires, donc 49 au total, ont choisi d'adhérer à ce contrat qui acte

3 particularités, fruits d'une fructueuse négociation (près de 18 mois) et d'une étroite collaboration entre le SEY et GrDF:

- La programmation et la coordination des travaux : un axe qui vise une communication et collaboration renforcées entre l'autorité concédante et le concessionnaire sur la programmation et le déroulement des travaux de voiries et de réseaux.
- L'information du concédant suite à un éventuel incident lié au gaz naturel : une collaboration renforcée en cas de crise et donc au service des citoyens.
- La promotion des informations sur les solutions gaz/énergies renouvelables : un axe qui marque une volonté commune de promouvoir et de développer les solutions innovantes en gaz naturel, BIOGNV et Biométhane sur le territoire.

Autre bénéfice non négligeable pour l'autorité concédante : grâce à ce nouveau contrat, elle bénéficiera d'un Compte-Rendu Annuel de Concession (CRAC) consolidé et plus détaillé, lui donnant notamment accès : aux plans numérisés des réseaux de distribution gaz des communes adhérentes, aux informations chiffrées sur l'évaluation de la qualité du service public, ainsi qu'au suivi de la performance du concessionnaire sur son périmètre.

(Sources : SEY, service communication GrDF)

## 6 CONGRES FNCCR A MONTPELLIER

La Fédération Nationale des Collectivités Concédantes et Régies a organisé son 35<sup>ème</sup> Congrès du 17 au 19 septembre 2013 à Montpellier. Ce congrès a réuni plus de 1 500 participants différents parlementaires, élus locaux et représentants d'entreprises... Pas moins de 42 conférences et débats ont pu se dérouler sur des sujets très divers comme : le prix de l'énergie, la communication électronique, les Smart Cities, les nuisances lumineuses, la propriété des infrastructures... Le SEY était représenté par 4 personnes.



## 7 OPERATIONS EXEMPLAIRES A POISSY

L'Agence Régionale de l'Environnement et des Nouvelles Energies (ARENE) accompagne les collectivités et les acteurs franciliens dans leurs démarches de développement durable. C'est dans ce cadre que les partenaires du Réseau Energie Climat des Yvelines ont invité le 11 décembre 2013 le SEY à une rencontre sur la thématique du bâti (patrimoine public - patrimoine privé) avec notamment la visite de l'**école élémentaire Robert Fournier à Poissy**.



École élémentaire Robert Fournier (Poissy)

Cette école, située dans un secteur en cours de rénovation de la ville de Poissy, a été entièrement réhabilitée avec pour objectif d'approcher au mieux le niveau du label THPE (Très Haute Performance Energétique), c'est-à-dire d'obtenir une diminution de 20% des consommations d'énergie suivant la réglementation thermique RT2005.

L'isolation du bâtiment a été améliorée par la mise en place de doublage en polystyrène expansé (TH38 13+100) sur les parois intérieures et par le changement des baies vitrées aluminium à double vitrage ( D4 442/14/4 Argon, Un=1,8W/m2K).

La thermographie infrarouge a permis d'identifier et de corriger les points thermiquement faibles du bâtiment.

Le chauffage a été entièrement rénové avec la mise en place de 2 chaudières gaz à condensation De Dietrich pour la production de chaleur des locaux, pilotées par des régulateurs sur 4 circuits distincts équipés de pompes à débit variable. L'eau chaude sanitaire est produite par une pompe à chaleur air-eau placée en chaufferie avec un ballon thermodynamique de 300 litres. ►

L'éclairage des salles de classes est réalisé par des lampes basses consommation qui varient en fonction de la luminosité extérieure. Luminaires en tube T5 fluorescent électronique à détection de présence.

L'électricité est en partie produite par 30 panneaux solaires photovoltaïques de type Aléo Solar (sur 45m<sup>2</sup>) installés en garde-corps sur le haut de la façade sud-est. La production annuelle de 5000kWh est réinjectée dans le réseau, ce qui correspond à un gain de 2000€ et une économie de 3 tonnes de CO<sub>2</sub>.

L'eau de pluie est récupérée dans 2 cuves de 3 m<sup>3</sup> chacune pour l'arrosage des espaces verts

La toiture de 400m<sup>2</sup> au-dessus du réfectoire a été végétalisée et participe au confort d'été, à la rétention d'eau, et au développement de l'apiculture.

Le contrôle des consommations des différents fluides se fait grâce à 16 compteurs à tête à impulsion. L'évaluation de l'efficacité énergétique du bâtiment est réalisée par une Gestion Technique Centralisée (GTC) qui permet de suivre les différentes consommations d'énergie et d'établir chaque année le Diagnostic de Performance Energétique (DPE). La valorisation des Certificats d'Economie d'Energie (CEE) engendrés par l'opération a été faite dans le cadre du partenariat Plan Progrès Energie, elle se monte à : 15 MWh Cumac.



**A proximité de cette école, 10 logements BBC ont été réhabilités dans le cadre d'un projet retenu par l'ADEME-Région Ile-de-France correspondant à l'appel à projets « Réhabilitation Durable 2013 ».**



.....  
 Au cours de la réunion du Réseau Energie Climat du 11 décembre 2013 qui s'est déroulée à l'HdV de Poissy, il a été évoqué les dispositifs d'accompagnement des particuliers avec la mise en place d'un guichet unique national et d'un réseau de proximité pour la rénovation énergétique de l'habitat privé.  
 .....

Par ailleurs, la mairie de Poissy avait mis en service la médiathèque « Christine de Pizan » en décembre 2006. Comprenant : 2 Pompes à Chaleur (PAC) de 97kW, 2 climatiseurs à Débit Réfrigérant Variable (DRV) et une ventilation gérée par 3 centrales de traitement d'air pilotée par une Gestion Technique du Bâtiment (GTB).

L'augmentation importante des consommations d'énergie ont amené la mairie à faire réaliser un diagnostic à EDF qui a proposé les améliorations suivantes :

- Adaptation des horaires des centrales de traitement d'air via le calendrier de la GTC
- Reprise des paramètres des régulateurs des centrales de traitement d'air,
- Adaptation de la permutation des machines thermodynamiques

Ce qui a permis de réduire la consommation de l'énergie de 40% et l'émission de CO2 de 24 tonnes.

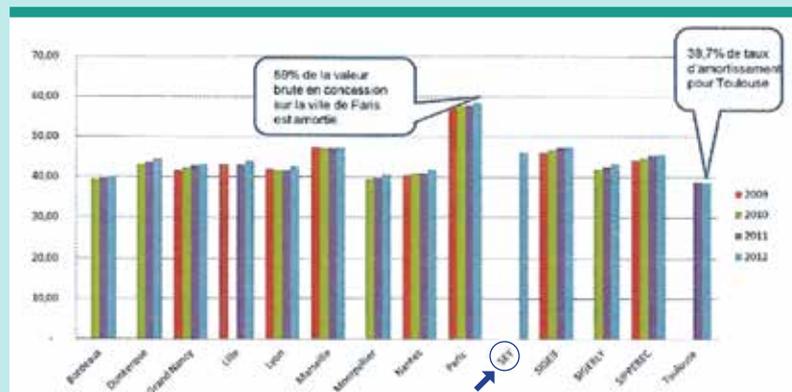
## 8 REUNION DES AODE URBAINES

Le 16 novembre 2013 le SEY a assisté pour la première fois aux réunions de travail regroupant les 14 Autorités Organisatrices de la Distribution d'Electricité urbaines. Ces réunions permettent aux AODE d'échanger sur des problèmes communs et de trouver des solutions optimisées.

Exemple d'analyse comparative sur le critère B :



Evolution du taux d'amortissement des ouvrages : (amortissement / valeur brute) (%)



Ces graphiques permettent de « positionner » le SEY par rapport aux autres syndicats urbains. Il met ainsi en évidence le fait que notre appartenance au régime urbain à ses limites face à la forte proportion des communes rurales de notre territoire, la conséquence évidente étant de devoir améliorer significativement notre situation par rapport aux autres.

Le SEY a rencontré différents installateurs en vue de préparer une offre cohérente et optimisée en matière d'éclairage public.

Certaines communes adhérentes ne sont pas desservies par le réseau de gaz naturel, aussi, le SEY a reçu successivement les principaux fournisseurs de gaz : GDF Suez, Total Gaz et Antargaz entre autres, pour connaître les solutions alternatives à partir de cuves propane, les contraintes techniques, les démarches et leurs offres de service. L'étude approfondie est en cours d'analyse et une enquête sera lancée dans les prochaines semaines pour connaître la position des collectivités locales vis-à-vis de ces différentes solutions.

Dans le cadre de la suppression progressive des Tarif Réglementé de Vente (TRV) d'ici fin 2015 pour les clients non-particuliers, le SEY étudie toutes les possibilités pour aider nos adhérents à négocier cette étape sereinement (appel d'offre de groupement d'achat, partenariat, ...).



→ Le 25 novembre 2013, la Préfecture de la Région IdF a organisé une réunion sur les besoins en énergie de la région à l'échéance de 2030 en tenant compte du développement des véhicules électriques, des data centers et du Grand Paris Express...

→ Un nouveau tarif de distribution de l'électricité est prévu pour environ quatre ans. Il augmentera les prix en moyenne de 3,6 % au 1<sup>er</sup> janvier 2014 puis devrait évoluer selon l'inflation chaque 1<sup>er</sup> août de 2014 à 2017. Pour construire ce tarif, la CRE\* a retenu une méthodologie qui prend en compte les spécificités liées au régime des concessions de distribution publique conformément à la jurisprudence du Conseil d'Etat. Ce tarif renforce le cadre existant de régulation incitative en faveur de la qualité de service rendu aux utilisateurs du réseau et de la qualité d'alimentation d'électricité.

(source : communiqué de presse de la CRE du 20 décembre 2013)

(\*) la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) est une autorité administrative indépendante. Elle concourt, au bénéfice des consommateurs finals, au bon fonctionnement des marchés de l'électricité et du gaz naturel. Elle veille à l'absence de toute discrimination, subvention croisée ou entrave à la concurrence.

Les prochaines réunions du Conseil syndical se dérouleront au 1<sup>er</sup> étage du lieu où sont situés les bureaux du SEY. Les places de parking sont indiquées sur le plan ci-contre et repris sur le site du SEY.

NB : les parkings privés sont à éviter dans la journée, et celui du centre commercial ferme à 20h.

**sey78**

SYNDICAT D'ENERGIE  
DES YVELINES

Espace « La Bonde »  
6, rue des Artisans  
78760 JOUARS-PONTCHARTRAIN

Tél : 01 30 68 64 10  
e-mail : accueil@sey78.fr

[www.sey78.fr](http://www.sey78.fr)

